

Einladung zur Hausbesichtigung

Ebnetstrasse 15
Herisau

Freitag
07. Nov. 2014
17.00 – 19.00 Uhr



Einladung

Im Namen der Bauherrschaft sind Sie herzlich eingeladen, am **Freitag** den **7. November** um **17.00 Uhr** den Umbau der Liegenschaft **Ebnetstrasse 15** in **Herisau** zu besichtigen.

Mit grossem Engagement und Fachwissen der Bauherrschaft und mit Unterstützung der Denkmalpflege entstanden an der Ebnetstrasse in einer historischen Liegenschaft drei moderne Wohnungen.

Durch den Ausbau des Dachstockes konnte die dritte Wohnung attraktiv erweitert werden. Bei den übrigen Wohnungen wurde die Lage von Küche und Bad getauscht. Der neue Boden- und Wandaufbau reduziert massiv den Tritt- und Luftschall. Der Energieverbrauch kann durch den Einbau von 20-26 cm Holzfaserdämmstoffen in Wänden und Dach sowie 3-fach verglasten Fenstern halbiert werden.

Den Anstoss zum Umbau gab eine *Haus-Analyse*. Die Besitzer beauftragten dazu Beat Müller, bm Architekten ETH SIA Herisau. Seine Untersuchungen zeigen Stärken und Schwächen der Liegenschaft auf. Die Bau- und Hausgeschichte gehört ebenso zur Arbeit wie Vorschläge für neue Raumeinteilungen und Nutzungen. Hinweise für wärmetechnische Sanierungen und eine Kostenschätzung schliessen die Analyse ab.

An der öffentlichen Besichtigung haben Sie die Gelegenheit, den zuständigen Fachpersonen Fragen zur *Haus-Analyse*, zum Regierungsprogramm *Bauen und Wohnen* sowie zu baulichen Veränderungen an geschützten Häusern zu stellen.

Es würde uns freuen, Sie an diesem Anlass begrüssen zu dürfen.

Fredi Altherr, Denkmalpfleger